

Domino



**Alapfelszereltséggel
Extrákkal**

**21 723 048 Ft
27 119 710 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és irtási munka	136 719	211 459
Zsaluzás és állványozás	257 400	376 824
Síkalapozás	532 125	127 710
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 031 889	547 150
Kőműves munka	3 548 457	3 045 906
Ács munkák	1 034 036	917 450
Szigetelés	1 268 715	723 132
Tetőfedő munka	712 400	154 947
Bádogos munka	33 400	85 028
Épületasztalos munka	588 827	152 765
Burkolatok	330 085	382 899
Festés, mázolás, tapétázás	409 132	1 024 966
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	187 850	110 500
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	11 321 035	9 720 735
Mindösszesen nettó		21 041 770
ÁFA 27 %		5 681 278
Standard ház ára Domino modell alapfelszereltséggel bruttó		26 723 048

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 21 723 048

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 1 723 048

Dominó kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 786 526
Dominó modell alapfelszereltséggel nettó	21 041 770
Mindösszesen nettó	25 828 296
ÁFA 5%	1 291 415

Extra ház ára Dominó modell Extra felszereltséggel bruttó 27 119 710

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 27 119 710

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 7 119 710

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és irtási munka				Munkanem összesen:		136 719	211 459
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m2 szelvényig, deponálás karoláson belül, T-IT talajosztály alapon	45,6	m3	3 000	4 640	136 719	211 459
Zsaluzás és állványozás				Munkanem összesen:		257 400	376 824
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,8	m2	4 500	8 000	21 600	38 400
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	52,7	m2	4 000	5 046	210 800	265 924
Síkalapozás				Munkanem összesen:		532 125	127 710
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	21,3	m3	25 000	6 000	532 125	127 710
Helyszíni beton és vasbeton munka				Munkanem összesen:		1 031 889	547 150
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm számban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	5,1	m3	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	15,2	m3	6 000	6 000	91 125	91 125
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzza C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	12,2	m3	26 000	10 000	317 304	122 040
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,1	m3	25 000	10 000	151 875	60 750
Kőműves munka				Munkanem összesen:		3 548 457	3 045 906
1	Falazat MÁTRATHERM nűféderes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűféderes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	171,2	m2	5 000	4 000	855 965	684 772
2	Válaszfal POROTHERM nűféderes válaszfallopokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallop, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	77,3	m2	2 838	3 500	219 414	270 596
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + gk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarcossal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	325,8	m2	720	1 400	234 590	456 147
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kanart kivételbe	13,3	m2	4 500	5 500	59 850	73 150
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kanart kivételbe	133,7	m2	4 500	5 500	601 664	735 367
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	101,3	m2	4 500	500	455 625	50 625
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB énitőlemezzel	101,3	m2	2 680	4 200	271 350	425 250

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka			Munkanem összesen:		1 034 036	917 450
1	Hagyományos fedélszerkezet	178,1 m2	4 000	3 500	712 400	623 350
2	Fóliaterítés a sarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	178,1 m2	500	500	89 050	89 050
3	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	178,1 m2	576	500	102 586	89 050
4	Oszlopok készítése 10/20 fából, oszloptalppal	2,0 m3	65 000	58 000	130 000	116 000
Szigetelés			Munkanem összesen:		1 268 715	723 132
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2 m2	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4 m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	133,7 m2	2 887	500	386 001	66 852
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazaton Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	20,5 m2	6 300	4 000	129 150	82 000
5	ursa df 37 üvegyapot 10 cm vtg.	450,0 m2	700	754	315 000	339 300
Tetőfedés			Munkanem összesen:		712 400	154 947
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	178,1 m2	4 000	870	712 400	154 947
Bádogos munka			Munkanem összesen:		33 400	85 028
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0 m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	27,4 m	1 000	2 900	27 400	79 460
Épületasztalos munka			Munkanem összesen:		588 827	152 765
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0 db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3 db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 KFN	5 db	39 370	7 874	196 850	39 370
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	3 db	22 047	4 409	66 142	13 228
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2 db	11 811	2 362	23 622	4 724
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/240 FIX	1 db	28 000	5 600	28 000	5 600
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	2,0 db	33 071	6 614	66 142	13 228
8	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1 db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok				Munkanem összesen:		330 085	382 899
1	Padlóburkolat, greslap, parketta	94,3	m2	3 500	4 060	330 085	382 899
Festés mázolás tapé				Munkanem összesen:		409 132	1 024 966
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasztá beltéri, felületkiegyenlítő alattavazsal	427,1	m2	510	1 300	217 805	555 190
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekaptart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	427,1	m2	448	1 100	191 327	469 776
Épületgépészeti csővezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	406 000
1	vízszelérés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	174 000
1	légtechnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák				Munkanem összesen:		450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák				Munkanem összesen:		187 850	110 500
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Cití Top, homokágyba szegélykövel, 15 cm kavics szivárgóval	22,1	m2	8 500	5 000	187 850	110 500
Tervezési díj				Munkanem összesen:		-	700 000
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	kit	-	700 000	-	700 000
Extrák				Munkanem összesen:		4 160 196	626 330
1	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnvoahálóval	25,1	m2	12 000	3 000	301 320	75 330
2	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	kit	812 000	203 000	920 000	230 000
3	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	kit	496 592	-	496 592	-
4	Fóliázott ablak, egyoldal + 25 %	1,0	kit	517 283	-	517 283	-
5	Redőnymotor	9,0	db	25 000	5 000	225 000	45 000
6	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	kit	800 000	126 000	800 000	126 000
7	Klíma 4 egységes	1,0	kit	900 000	150 000	900 000	150 000