

Extravagáns



**Alapfelszereltséggel
Extrákkal**

**25 701 297 Ft
31 270 911 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	277 400	400 196
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 682 509	953 150
Kőműves munka	3 903 814	3 349 252
Ács munkák	617 546	547 470
Szigetelés	1 299 985	1 250 692
Tetőfedő munka	486 640	105 844
Bádogos munka	16 550	36 163
Épületesztalos munka	792 732	193 546
Burkolatok	1 631 450	1 116 025
Festés, mázolás, tapétázás	498 323	1 248 408
Épületgépészeti csövezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	153 000	90 000
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	13 045 700	11 431 727
Mindösszesen nettó		24 477 426
ÁFA 5%		1 223 871
Standard ház ára	Mindösszesen bruttó	25 701 297

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 25 701 297

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 5 701 297

Extravagáns kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	5 304 394
Extravagáns modell alapfelszereltséggel nettó	24 477 426
Mindösszesen nettó	29 781 820
ÁFA 5%	1 489 091

Extra ház ára Extravagáns modell Extra felszereltséggel bruttó 31 270 911

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 31 270 911

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 11 270 911

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és irtási munka				Munkanem összesen:		135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m2 szelvényig, deponálás karoláson belül, I- II. talajosztály, alap anyag	45,0	m3	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás				Munkanem összesen:		277 400	400 196
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m2	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	58,6	m2	4 000	5 046	234 400	295 696
Síkalapozás				Munkanem összesen:		300 750	72 180
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24- F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0	m3	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka				Munkanem összesen:		1 682 509	953 150
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	2,5	t	250 000	120 000	622 125	298 620
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	5,9	m3	25 000	6 000	92 585	93 235
	Födémbetonozás, C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	8,9	m2	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m3	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzza C 16/20- 16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m3	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	8,1	m3	25 000	10 000	203 550	81 420
Kőműves munka				Munkanem összesen:		3 903 814	3 349 252
1	Falazat MÁTRATHERM nűtféderes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcbsba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes	212,0	m2	5 000	4 000	1 059 875	847 900
2	Válaszfal POROTHERM nűtféderes válaszfalapakból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcbsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfalapak, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcbs	93,3	m2	2 838	3 500	264 693	326 436
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + qk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarcbsal, 1,5 cm vastagságban, tégelfelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcbsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcbsal	398,5	m2	720	1 400	286 927	557 914
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivételbe	13,5	m2	4 500	5 500	60 615	74 085
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivételbe	112,9	m2	4 500	5 500	508 185	621 115
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	121,7	m2	4 500	500	547 470	60 830
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm- es GKB építőlemezzel	121,7	m2	2 680	4 200	326 049	510 972

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka				Munkanem összesen:		617 546	547 470
1	Hagyományos fedélszerkezet	121,7	m2	4 000	3 500	486 640	425 810
2	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	121,7	m2	500	500	60 830	60 830
3	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	121,7	m2	576	500	70 076	60 830
Szigetelés				Munkanem összesen:		1 299 985	1 250 692
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2	m2	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 5 cm vastag	25,7	m2	962	500	24 713	12 840
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	11,2	m2	2 887	500	32 332	5 600
5	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 5 cm vastag	112,9	m2	2 887	4 000	326 029	451 720
6	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	18,6		6 300	4 000	116 960	74 260
7	ursa df 37 üveggypot 10 cm vtg.	365,0	m2	700	754	255 507	275 218
8	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock, $\lambda=0,039$ W/mK	78,4	m2	1 350 Ft	2 500 Ft	105 881	196 075
Tetőfedés				Munkanem összesen:		486 640	105 844
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	121,7	m2	4 000	870	486 640	105 844
Bádogos munka				Munkanem összesen:		16 550	36 163
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0	m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	10,6	m	1 000	2 900	10 550	30 595

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Épületasztalos munka				Munkanem összesen:		792 732	193 546
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	5,0	db	24 409	4 882	122 047	24 409
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	1,0	db	22 047	4 409	22 047	4 409
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0	db	11 811	2 362	23 622	4 724
6	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	2,0	db	33 071	6 614	66 142	13 228
7	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	1,0	db	34 803	6 961	34 803	6 961
8	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 300x190 FIX	1,0	db	280 000	56 000	280 000	56 000
9	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x150 FIX	2,0	db	18 000	3 600	36 000	7 200
10	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
Burkolatok				Munkanem összesen:		1 631 450	1 116 025
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2.	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	78,4	m2	15 000 Ft	7 500 Ft	1 176 450	588 225
Festés mázolás tapétázás				Munkanem összesen:		498 323	1 248 408
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplaszta beltéri, felületkiegyenlítő	520,2	m2	510	1 300	265 287	676 221
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	520,2	m2	448 Ft	1 100 Ft	233 036	572 187
Épületgépzési csővezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	406 000
1	vízszelelés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	174 000
1	légtéchnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanszerelési munkák				Munkanem összesen:		450 000	580 000
1	villánszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák				Munkanem összesen:		153 000	90 000
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Citi Top, homokágyba szegélykővel, 15 cm kavics szivárgóval	18,0	m2	8 500	5 000	153 000	90 000
Tervezési díj				Munkanem összesen:		-	700 000
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
Extrák				Munkanem összesen:		4 675 404	628 990
1	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, színvonalával	24,3	m2	12 000	3 000	291 960	72 990
2	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
3	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	741 279	-	741 279	-
4	Fóliázott ablak, egyoldalon	1,0	klt	400 325	-	772 165	-
5	Redőnymotor	10,0	db	25 000	5 000	250 000	50 000
6	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000
7	Klíma 4 egységes	1,0	klt	900 000	150 000	900 000	150 000