

Fészekrakó



Alapfelszereltséggel
Extrákkal

23 484 986 Ft
28 673 277 Ft

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	2 644 729	2 116 826
Ácsmunkák	1 471 430	915 475
Szigetelés	1 044 541	649 890
Tetőfedő munka	1 414 825	1 364 890
Bádogos munka	29 000	72 268
Épületasztalos munka	623 780	159 756
Burkolatok	1 241 000	920 800
Festés, mázolás, tapétázás	381 281	955 193
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	238 085	140 050
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	12 071 030	10 358 093
Mindösszesen nettó		22 429 123
ÁFA 27 %		6 055 863
Standard ház ára	Mindösszesen bruttó	28 484 986

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 23 484 986

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000

Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 3 484 986

Fészekrakó kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 878 760
Fészekrakó modell alapfelszereltséggel nettó	22 429 123
Mindösszesen nettó	27 307 883
ÁFA 5%	1 365 394

Extra ház ára Fészekrakó modell Extra felszereltséggel bruttó 28 673 277

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 28 673 277

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000

Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 8 673 277

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és írtási munka Munkanem összesen:					135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m ² szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II talajosztály, alap asac	45,0 m ³	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állvány Munkanem összesen:					191 400	291 707
1	kítűzés zsinorállással	1,0 db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0 m ²	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1 m ²	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás Munkanem összesen:					300 750	72 180
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0 m ³	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és v. Munkanem összesen:					1 105 209	630 259
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8 t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	0,7 t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7 m ³	25000	6000	92585	93235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0 m ³	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzza C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezetati osztályú	11,1 m ³	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezetati osztályú	6,6 m ³	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka Munkanem összesen:					2 644 729	2 116 826
1	Falazat MÁTRATHERM nűtfédes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcsba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	83,3 m ²	5 000	4 000	416 460	333 168
2	Válaszfal POROTHERM nűtfédes válaszfallopokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallop, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	107,2 m ²	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + qk burkolat	1,0 db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0 db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	297,6 m ²	720	1 400	214 299	416 692
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,7 m ²	4 500	5 500	57 105	69 795
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	18,3 m ²	4 500	5 500	82 125	100 375
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4 m ²	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB énitőlemezzel	100,4 m ²	2 680	4 200	268 965	421 512

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egvséáár	Díj egvsére	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka Munkanem összesen:					1 471 430	915 475
1	szeglemezes tetőszerkezet (vízszintes méret)	130,3 m ²	7 500	3 500	977 325	456 085
2	Hagyományos fedélszerkezet	36,1 m ²	4 000	3 500	144 560	126 490
3	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	166,5 m ²	500	500	83 225	83 225
4	Teljes felületű deszkázat fémlemezfedés alá	166,5 m ²	1 600	1 500	266 320	249 675
Szigetelés Munkanem összesen:					1 044 541	649 890
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2 m ²	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4 m ²	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	76,5 m ²	2 887	500	220 997	38 275
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	18,6	6 300	4 000	116 960	74 260
5	ursa df 37 üvegyapot 10 cm vtq.	357,7 m ²	700	754	250 362	269 676
6	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock, $\lambda=0,039$ W/mK	13,1 m ²	1 350 Ft	2 500 Ft	17 658	32 700
Tetőfedés Munkanem összesen:					1 414 825	1 364 890
1	Tetőfedés bevonatos alumínium fémlemezfedéssel, világosszürke színben, bitumenes alátétlemezzel	166,5 m ²	8 500	8 200	1 414 825	1 364 890
Bádogos munka Munkanem összesen:					29 000	72 268
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0 m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	23,0 m	1 000	2 900	23 000	66 700
Épületasztalos munkák Munkanem összesen:					623 780	159 756
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0 db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0 db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 KFN	5,0 db	45 000	9 000	225 000	45 000
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	3,0 db	22 047	4 409	66 142	13 228
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	1,0 db	34 803	6 961	34 803	6 961
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0 db	11 811	2 362	23 622	4 724
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	2,0 db	33 071	6 614	66 142	13 228
8	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0 db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egvséáár	Díj egvséáre	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok		Munkanem összesen:			1 241 000	920 800
1	Padlóburkolat, greslap	130,0 m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2.	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	52,4 m2	15 000 Ft	7 500 Ft	786 000	393 000
Festés mázolás tapé		Munkanem összesen:			381 281	955 193
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegyenlítő glettenyeggel	398,0 m2	510	1 300	202 978	517 396
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	398,0 m2	448	1 100	178 303	437 797
Épületgépészeti cső		Munkanem összesen:			400 000	406 000
1	vízszerezés	1,0 db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezeték		Munkanem összesen:			400 000	174 000
1	légtécnika	1,0 db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési mur		Munkanem összesen:			450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0	450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák		Munkanem összesen:			238 085	140 050
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Cití Top, homokagyba szegélykövel, 15 cm kavics szivároóval	28,0 m2	8 500	5 000	238 085	140 050
Tervezési díj		Munkanem összesen:			-	700 000
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0 klt	-	700 000	-	700 000
Extrák		Munkanem összesen:			4 252 110	626 650
1	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnyoghálóval	23,6 m2	12 000	3 000	282 600	70 650
2	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal. gáztervel	1,0 klt	812 000	203 000	920 000	230 000
3	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0 klt	538 535	-	538 535	-
4	Fóliázott ablak, egyoldalon	1,0 klt	400 325	-	560 974	-
5	Redőnymotor	10,0 db	25 000	5 000	250 000	50 000
6	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0 klt	800 000	126 000	800 000	126 000
7	Klíma 4 egységes	1,0 klt	900 000	150 000	900 000	150 000