

Formabontó



Alapfelszereltséggel Extrákkal

21 425 620 Ft
26 612 768 Ft

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	426 000	102 240
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 155 709	654 259
Kőműves munka	3 001 571	2 563 276
Ács munkák	1 329 252	812 750
Szigetelés	1 130 310	786 115
Tetőfedő munka	708 000	153 990
Bádogos munka	29 000	72 268
Épületesztalos munka	554 087	145 817
Burkolatok	754 250	677 425
Festés, mázolás, tapétázás	375 073	939 641
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	314 585	185 050
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	11 354 237	9 453 338
Mindösszesen nettó		20 807 575
ÁFA 27 %		5 618 045

Standard ház ára Formabontó modell alapfelszereltséggel bruttó 26 425 620

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 21 425 620

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 1 425 620

Formabontó kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 537 919
Takarékos Plusz modell alapfelszereltséggel nettó	20 807 575
Mindösszesen nettó	25 345 493
ÁFA 5%	1 267 275

Extra ház ára Formabontó modell Extra felszereltséggel bruttó 26 612 768

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 26 612 768

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 6 612 768

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és írtási munka				Munkanem összesen:		135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m ² szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II talajosztály alapon	45,0	m ³	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás				Munkanem összesen:		191 400	291 707
1	kítúzás zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m ²	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m ²	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás				Munkanem összesen:		426 000	102 240
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	17,0	m ³	25 000	6 000	426 000	102 240
Helyszíni beton és vasbeton munka				Munkanem összesen:		1 155 709	654 259
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,9	t	255 000	120 000	229 500	108 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	0,8	t	250 000	120 000	200 000	96 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7	m ³	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m ³	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m ³	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgova C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,6	m ³	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka				Munkanem összesen:		3 001 571	2 563 276
1	Falazat MÁTRATHERM nűtfédes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	76,8	m ²	5 000	4 000	384 060	307 248
2	Válaszfal POROTHERM nűtfédes válaszfalappokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfalapp, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	107,2	m ²	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + qk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarcossal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simitó), meszes cementhabarcossal	291,2	m ²	720	1 400	209 633	407 620
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,4	m ²	4 500	5 500	55 665	68 035
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	106,1	m ²	4 500	5 500	477 473	583 578
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m ²	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB énitőlemezzel	100,4	m ²	2 680	4 200	268 965	421 512

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka				Munkanem összesen:		1 329 252	812 750
1	szeglemezes tetőszerkezet (vízszintes méret)	120,0	m2	7 500	3 500	900 000	420 000
2	Hagyományos fedélszerkezet	40,0	m2	4 000	3 500	160 000	140 000
3	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	177,0	m2	500	500	88 500	88 500
4	Teljes felületű deszkázat terasz feletti burkolat	30,5	m2	1 600	1 500	48 800	45 750
5	OSB lemez elhelyezése rácsostartóra 18 mm	30,0	m2	1 000	1 000	30 000	30 000
6	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	177,0	m2	576	500	101 952	88 500
Szigetelés				Munkanem összesen:		1 130 310	786 115
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,0	m2	1 208	1 500	148 596	184 515
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	72,3	m2	2 887	500	208 843	36 170
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 5 cm vastag	30,0	m2	2 887	4 000	86 610	120 000
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	18,9	m2	6 300	4 000	119 228	75 700
5	ursa df 37 üvegyapot 10 cm vtg.	357,7	m2	700	754	250 362	269 676
6	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock, $\lambda=0.039$ W/mK	20,0	m2	1 350 Ft	2 500 Ft	26 933	49 875
Tetőfedés				Munkanem összesen:		708 000	153 990
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	177,0	m2	4 000	870	708 000	153 990
Bádogos munka				Munkanem összesen:		29 000	72 268
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0	m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	23,0	m	1 000	2 900	23 000	66 700
Épületasztalos munka				Munkanem összesen:		554 087	145 817
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	5,0	db	24 409	4 882	122 047	24 409
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	2,0	db	22 047	4 409	44 094	8 819
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/150 BNY	1,0	db	34 803	6 961	34 803	6 961
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
8	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 180x150 KFN	2,0	db	56 000	11 200	112 000	22 400
8	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok				Munkanem összesen:		754 250	677 425
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2.	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	20,0	m2	15 000 Ft	7 500 Ft	299 250	149 625
Festés mázolás tapétázás				Munkanem összesen:		375 073	939 641
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegyenlítő gletttanyaggal	391,5	m2	510	1 300	199 674	508 972
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapat, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	391,5	m2	448	1 100	175 400	430 669
Épületgépészeti csővezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	406 000
1	vízszelelés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	174 000
1	légtechnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák				Munkanem összesen:		450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák				Munkanem összesen:		314 585	185 050
	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Citi Top, homokágyba szegélykővel, 15 cm kavics szivárróval	37,0	m2	8 500	5 000	314 585	185 050
Tervezési díj				Munkanem összesen:		-	700 000
	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	kl	-	700 000	-	700 000
Extrák				Munkanem összesen:		3 914 329	623 590
2	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnyoghálóval	22,5	m2	12 000	3 000	270 360	67 590
3	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	kl	812 000	203 000	920 000	230 000
4	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	kl	379 087	-	379 087	-
5	Fóliázott ablak, egyoldalón	1,0	kl	400 325	-	394 882	-
6	Redőnymotor	10,0	db	25 000	5 000	250 000	50 000
7	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	kl	800 000	126 000	800 000	126 000
8	Klíma 4 egység	1,0	kl	900 000	150 000	900 000	150 000