

## Lendület



**Alapfelszereltséggel  
Extrákkal**

**20 731 356 Ft  
26 006 631 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	334 500	80 280
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	2 747 841	2 238 416
Ács munkák	1 314 686	702 594
Szigetelés	1 111 292	721 585
Tetőfedő munka	636 416	138 420
Bádogos munka	25 600	68 324
Épületesztalos munka	523 559	139 712
Burkolatok	1 277 450	939 025
Festés, mázolás, tapétázás	383 952	961 884
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	153 000	90 000
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
<b>Összesen nettó:</b>	<b>11 189 905</b>	<b>9 071 005</b>
<b>Mindösszesen nettó</b>		<b>20 260 911</b>
ÁFA 27 %		<b>5 470 446</b>
<b>Standard ház ára</b>	<b>Lendület modell alapfelszereltséggel bruttó</b>	<b>25 731 356</b>

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

**Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 20 731 356**

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000  
Kamattámogatott hitel 10 000 000

**Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 731 356**

## Lendület kivitel "EXTRÁKKAL"

<b>Extra felszereltség többlet nettó</b>	<b>4 507 310</b>
<b>Lendület modell alapfelszereltséggel nettó</b>	<b>20 260 911</b>
<b>Mindösszesen nettó</b>	<b>24 768 220</b>
ÁFA 5%	1 238 411

**Extra ház ára** **Lendület modell Extra felszereltséggel bruttó 26 006 631**

**Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 26 006 631**

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000  
Kamattámogatott hitel 10 000 000

**Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 6 006 631**

Szsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Föld és irtási munka</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>135 000</b>	<b>208 800</b>
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m <sup>2</sup> szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II talajcsoportú alap	45,0	m <sup>3</sup>	3 000	4 640	135 000	208 800
<b>Zsaluzás és állványozás</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>191 400</b>	<b>291 707</b>
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m <sup>2</sup>	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m <sup>2</sup>	4 000	5 046	148 400	187 207
<b>Síkalapozás</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>334 500</b>	<b>80 280</b>
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	13,4	m <sup>3</sup>	25 000	6 000	334 500	80 280
<b>Helyszíni beton és vasbeton munka</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>1 105 209</b>	<b>630 259</b>
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	4,0	m <sup>3</sup>	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m <sup>3</sup>	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m <sup>3</sup>	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimítóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,6	m <sup>3</sup>	25 000	10 000	165 960	66 384
<b>Kőműves munka</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>2 747 841</b>	<b>2 238 416</b>
1	Falazat MÁTRATHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcsba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	86,1	m <sup>2</sup>	5 000	4 000	430 400	344 320
2	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfallapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	107,2	m <sup>2</sup>	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + gk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	300,4	m <sup>2</sup>	720	1 400	216 306	420 595
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,6	m <sup>2</sup>	4 500	5 500	56 880	69 520
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	37,7	m <sup>2</sup>	4 500	5 500	169 515	207 185
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m <sup>2</sup>	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB építőlemezzel	100,4	m <sup>2</sup>	2 680	4 200	268 965	421 512

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Ácsmunka Munkanem összesen:</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>1 314 686</b>	<b>702 594</b>
1	szeglemez tetőszerkezet (vízszintes méret)	150,0	m <sup>2</sup>	7 500	3 500	1 125 000	525 000
2	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	159,1	m <sup>2</sup>	500	500	79 552	79 552
3	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	159,1	m <sup>2</sup>	576	500	91 644	79 552
4	OSB lemez elhelyezése rácsostartóra 18 mm	18,5	m <sup>2</sup>	1 000	1 000	18 490	18 490
<b>Szigetelés Munkanem összesen:</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>1 111 292</b>	<b>721 585</b>
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2	m <sup>2</sup>	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földémen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m <sup>2</sup>	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez 20 cm vastag	81,5	m <sup>2</sup>	2 887	500	235 152	40 726
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez 5 cm vastag	15,8	m <sup>2</sup>	2 887	4 000	45 499	63 040
5	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	19,3	m <sup>2</sup>	6 300	4 000	121 779	77 320
6	ursa df 37 üvegyapot 10 cm vtg.	359,6	m <sup>2</sup>	700	754	251 748	271 169
7	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock,	13,7	m <sup>2</sup>	1 350 Ft	2 500 Ft	18 549	34 350
<b>Tetőfedés Munkanem összesen:</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>636 416</b>	<b>138 420</b>
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alnesi tetőcserép 1/1	159,1	m <sup>2</sup>	4 000	870	636 416	138 420
<b>Bádogos munka Munkanem összesen:</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>25 600</b>	<b>68 324</b>
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezről, 10 cm átmérővel	3,0	m	1 000	928	3 000	2 784
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	22,6	m	1 000	2 900	22 600	65 540

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységeár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Épületasztalos munka</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>523 559</b>	<b>139 712</b>
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFÁ lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFÁ lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	4,0	db	24 409	4 882	97 638	19 528
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	2,0	db	22 047	4 409	44 094	8 819
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	2,0	db	34 803	6 961	69 606	13 921
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	1,0	db	11 811	2 362	11 811	2 362
7	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/100 BNY	3,0	db	17 000	3 400	51 000	10 200
8	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x60 FIX	1,0	db	8 268	1 654	8 268	1 654
9	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
10	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
<b>Burkolatok</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>1 277 450</b>	<b>939 025</b>
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	54,8	m2	15 000 Ft	7 500 Ft	822 450	411 225
<b>Festés mázolás tapétázás</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>383 952</b>	<b>961 884</b>
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegyenlítő készítménnyel	400,8	m2	510	1 300	204 400	521 021
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	400,8	m2	448	1 100	179 552	440 864
<b>Épületgépezési csővezetékek szerelése</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>400 000</b>	<b>406 000</b>
1	vízszelelés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
<b>Külső közművezetékek szerelése</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>400 000</b>	<b>174 000</b>
1	légtechnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
<b>Villanszerelési munkák</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>450 000</b>	<b>580 000</b>
1	villanszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
<b>Kültéri munkák</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>153 000</b>	<b>90 000</b>
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Cití Top, homokagyba szegélykövel, 15 cm kavics szivárgóval	18,0	m2	8 500	5 000	153 000	90 000
<b>Tervezési díj</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>-</b>	<b>700 000</b>
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
<b>Extrák</b>				<b>Munkanem összesen:</b>		<b>3 895 470</b>	<b>611 840</b>
1	vakolható tokos redőnyök fix mezők előtt, fehér, műanyag lamellák	8,5	m2	6 500	3 000	55 380	25 560
2	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnvoahálóval	11,8	m2	12 000	3 000	141 120	35 280
3	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
4	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	418 271	-	418 271	-
5	Fóliázott ablak, egyoldal + 25 %	1,0	klt	400 325	-	435 699	-
6	Redőnymotor	9,0	db	25 000	5 000	225 000	45 000
7	Szellőzés prémium szellőzőgéppel	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000