

Mediterrán



**Alapfelszereltséggel
Extrákkal**

**19 527 867 Ft
25 004 472 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyaq összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	2 940 491	2 478 313
Ács munkák	1 145 712	603 604
Szigetelés	1 048 184	645 150
Tetőfedő munka	572 832	124 591
Bádogos munka	29 000	72 268
Épületasztalos munka	487 756	132 551
Burkolatok	615 650	608 125
Festés, mázolás, tapétázás	381 281	955 193
Épületgépeszeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	269 025	158 250
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	10 472 291	8 840 991
Mindösszesen nettó		19 313 281
ÁFA 27 %		5 214 586
Standard ház ára	Mindösszesen bruttó	24 527 867

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 19 527 867

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000

Kamattámogatott hitel 10 000 000

10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett marad! 472 133

Mediterrán kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 500 502
Mediterrán modell alapfelszereltséggel nettó	19 313 281
Mindösszesen nettó	23 813 783
ÁFA 5%	1 190 689

Extra ház ára **Mediterrán modell Extra felszereltséggel bruttó 25 004 472**

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 25 004 472

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000

Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 5 004 472

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és írtási munka Munkanem összesen:						135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m ² szelvényig, deponálás karoláson	45,0	m ³	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állvány Munkanem összesen:						191 400	291 707
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m ²	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m ²	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás Munkanem összesen:						300 750	72 180
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0	m ³	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és vas Munkanem összesen:						1 105 209	630 259
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szárlban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7	m ³	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m ³	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0	11,1	m ³	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0	6,6	m ³	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka Munkanem összesen:						2 940 491	2 478 313
1	Falazat MÁTRATHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó,	83,3	m ²	5 000	4 000	416 460	333 168
2	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfal lapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal lap, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes	107,2	m ²	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + ak burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarcossal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes	297,6	m ²	720	1 400	214 299	416 692
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,7	m ²	4 500	5 500	57 105	69 795
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	84,0	m ²	4 500	5 500	377 888	461 863
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m ²	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB építőlapozal	100,4	m ²	2 680	4 200	268 965	421 512

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag eavsaár	Díj eavsaár	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka Munkanem összesen:						1 145 712	603 604
1	szeglemezes tetőszerkezet (vízszintes méret)	133,0	m2	7 500	3 500	997 500	465 500
2	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	143,2	m2	500	500	71 604	71 604
3	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	133,0	m2	576	500	76 608	66 500
Szigetelés Munkanem összesen:						1 048 184	645 150
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4	123,2	m2	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 70 mm vastag	78,9	m2	2 887	500	227 839	39 460
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	18,6	m2	6 300	4 000	116 960	74 260
5	ursa df 37 üveggypot 10 cm vtg.	357,7	m2	700	754	250 362	269 676
6	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock, $\lambda=0,039$ W/mK	10,7	m2	1 350 Ft	2 500 Ft	14 459	26 775
Tetőfedés Munkanem összesen:						572 832	124 591
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alnesi tetőcserép 1/1	143,2	m2	4 000	870	572 832	124 591
Bádogos munka Munkanem összesen:						29 000	72 268
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérvél	6,0	m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	23,0	m	1 000	2 900	23 000	66 700
Épületasztalos munk Munkanem összesen:						487 756	132 551
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 60x210 BNY	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 BNY	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	5,0	db	24 409	4 882	122 047	24 409
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	3,0	db	22 047	4 409	66 142	13 228
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	1,0	db	34 803	6 961	34 803	6 961
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0	db	11 811	2 362	23 622	4 724
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
8	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag eavségár	Díj eavségare	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok Munkanem összesen:						615 650	608 125
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	10,7	m2	15 000	7 500	160 650	80 325
Festés mázolás tapé Munkanem összesen:						381 281	955 193
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasztá beltéri,	398,0	m2	510	1 300	202 978	517 396
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték,	398,0	m2	448	1 100	178 303	437 797
Épületépészeti cső Munkanem összesen:						400 000	406 000
1	vízszelelés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezeték Munkanem összesen:						400 000	174 000
1	légtécnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák Munkanem összesen:						450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák Munkanem összesen:						269 025	158 250
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Citi Top, homokágyba szegélykővel, 15 cm kavics szivárgóval	31,7	m2	8 500	5 000	269 025	158 250
Tervezési díj Munkanem összesen:						-	700 000
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
Extrák Munkanem összesen:						3 882 852	617 650
1	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák szűnyeghálóval	20,6	m2	12 000	3 000	246 600	61 650
2	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, nártervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
3	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	375 307	-	375 307	-
4	Fóliázott ablak, egyoldalon	1,0	klt	400 325	-	390 945	-
5	Redőnymotor	10,0	db	25 000	5 000	250 000	50 000
6	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000
7	Klíma 4 egység	1,0	klt	900 000	150 000	900 000	150 000