

Minimál



**Alapfelszereltséggel
Extrákkal**

**22 260 479 Ft
27 720 427 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	3 061 675	2 622 866
Ács munkák	1 387 204	762 200
Szigetelés	1 421 289	1 037 158
Tetőfedő munka	-	-
Bádoqos munka	300 000	150 000
Épületasztalos munka	599 107	154 821
Burkolatok	1 156 520	915 025
Festés, mázolás, tapétázás	383 425	960 564
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	450 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villany szerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	288 235	169 550
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	11 629 815	9 835 129
Mindösszesen nettó		21 464 944
ÁFA 27 %		5 795 535
Standard ház ára		27 260 479

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 22 260 479

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft Vissza nem térítendő 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 2 260 479

Minimál kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 935 462
Minimál modell alapfelszereltséggel nettó	21 464 944
Mindösszesen nettó	26 400 407
ÁFA 5%	1 320 020

Extra ház ára **Minimál modell Extra felszereltséggel bruttó 27 720 427**

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 27 720 427

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 7 720 427

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és irtási munka				Munkanem összesen:		135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m2 szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II talajosztály, alap asac	45,0	m3	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás				Munkanem összesen:		191 400	291 707
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m2	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m2	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás				Munkanem összesen:		300 750	72 180
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0	m3	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és v. Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		1 105 209	630 259
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7	m3	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m3	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m3	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,6	m3	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka				Munkanem összesen:		3 061 675	2 622 866
1	Falazat MÁTRATHERM nűtfédes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	85,5	m2	5 000	4 000	427 650	342 120
2	Válaszfal POROTHERM nűtfédes válaszfal lapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal lap, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	107,2	m2	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + qk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarcossal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	299,9	m2	720	1 400	215 910	419 825
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal kanart kivételre	25,0	m2	4 500	5 500	112 500	137 500
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal kanart kivételre	95,8	m2	4 500	5 500	430 875	526 625
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m2	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKR árnyéklemezzel	100,4	m2	2 680	4 200	268 965	421 512

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		1 387 204	762 200
1	szeglemez tetőszerkezet (vízszintes méret)	152,4	m2	7 500	3 500	1 143 300	533 540
2	Teljes felületű deszkázat bitumenes lemez alá	152,4	m2	1 600	1 500	243 904	228 660
Szigetelés Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		1 421 289	1 037 158
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	110,6	m2	1 208	1 500	133 653	165 960
2	Csapadékvízszigetelés, PVC lapostető szigetelés	152,4	m2	1 600	1 800	243 904	274 392
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	95,8	m2	2 887	500	276 430	47 875
5	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	25,0		6 300	4 000	157 500	100 000
6	ursa df 37 üveggypot 10 cm vtg.	357,7	m2	700	754	250 362	269 676
7	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock, $\lambda=0,039$ W/mK	51,6	m2	1 350 Ft	2 500 Ft	69 701	129 075
Tetőfedés Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		-	-
Bádogos munka Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		300 000	150 000
1	Attikafedés fóliabádogból	50,0	m	6 000	3 000	300 000	150 000
Épületasztalos munk Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		599 107	154 821
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	4,0	db	22 047	4 409	88 189	17 638
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/240 FIX	4,0	db	20 200	4 040	80 800	16 160
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0	db	11 811	2 362	23 622	4 724
6	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	6,0	db	33 071	6 614	198 425	39 685
7	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
Burkolatok Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		1 156 520	915 025
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	2 939	4 060	382 070	527 800
2	2 cm hőkezelt fa homlokzatburkolat, Thermowood, rejtett rögzítéssel	51,6	m2	15 000	7 500	774 450	387 225
Festés mázolás tapé Munkanem összesen:				Munkanem összesen:		383 425	960 564
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegyenlítő alattapaszal	400,2	m2	510	1 300	204 120	520 306
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	400,2	m2	448	1 100	179 305	440 259

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Épületgépészeti csővezetékek szerelése				Munkanem összesen:		450 000	406 000
1	vízszelelés	1,0	db	450 000	406 000	450 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése				Munkanem összesen:		400 000	174 000
1	légtéchnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák				Munkanem összesen:		450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák				Munkanem összesen:		288 235	169 550
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Cití Top, homokágyba szegélykővel, 15 cm kavics szivárgóval	33,9	m2	8 500	5 000	288 235	169 550
Tervezési díj				Munkanem összesen:		-	700 000
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
Extrák				Munkanem összesen:		4 284 382	651 080
1	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnvoahálóval	33,4	m2	12 000	3 000	400 320	100 080
2	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
3	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	508 929	-	508 929	-
4	Fóliázott ablak, egyoldalón	1,0	klt	400 325	-	530 134	-
5	Redőnymotor	9,0	db	25 000	5 000	225 000	45 000
6	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000
7	Klíma 4 egységes	1,0	klt	900 000	150 000	900 000	150 000