

Takarékos plusz



**Alapfelszereltséggel
Extrákkal**

**19 577 600 Ft
25 043 291 Ft**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	2 924 629	2 458 926
Ácsmunkák	1 165 712	623 604
Szigetelés	1 100 506	732 200
Tetőfedő munka	572 832	124 591
Bádogos munka	29 000	72 268
Épületesztalos munka	487 756	132 551
Burkolatok	668 525	634 563
Festés, mázolás, tapétázás	381 281	955 193
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	153 000	90 000
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	10 465 600	8 886 841
Mindösszesen nettó		19 352 441
ÁFA 27 %		5 225 159

Standard ház ára Takarékos Plusz modell alapfelszereltséggel bruttó 24 577 600

Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA 5 000 000

Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel 19 577 600

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett marad! 422 400

Takarékos Plusz kivitel "EXTRÁKKAL"

Extra felszereltség többlet nettó	4 498 312
Takarékos Plusz modell alapfelszereltséggel nettó	19 352 441
Mindösszesen nettó	23 850 753
ÁFA 5%	1 192 538

Extra ház ára Takarékos Plusz modell Extra felszereltséggel bruttó 25 043 291

Fizetendő 5%-os ÁFA-val generálkivitelezői kivitelezés mellett 25 043 291

Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás 10 000 000
Kamattámogatott hitel 10 000 000

Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett 5 043 291

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és írtási munka				Munkanem összesen:		135 000	208 800
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m ² szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II talajosztály alapon	45,0	m ³	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás				Munkanem összesen:		191 400	291 707
1	kítúzás zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m ²	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m ²	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás				Munkanem összesen:		300 750	72 180
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0	m ³	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka				Munkanem összesen:		1 105 209	630 259
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálaban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7	m ³	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m ³	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúvva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m ³	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,6	m ³	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka				Munkanem összesen:		2 924 629	2 458 926
1	Falazat MÁTRATHERM nűtfédes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes méshabarcsba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes méshabarcs	83,3	m ²	5 000	4 000	416 460	333 168
2	Válaszfal POROTHERM nűtfédes válaszfal lapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes méshabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal lap, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes méshabarcs	107,2	m ²	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + qk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes méshabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes méshabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	297,6	m ²	720	1 400	214 299	416 692
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,7	m ²	4 500	5 500	57 105	69 795
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	80,5	m ²	4 500	5 500	362 025	442 475
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m ²	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB énitőlemezzel	100,4	m ²	2 680	4 200	268 965	421 512

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka				Munkanem összesen:		1 165 712	623 604
1	szeglemezes tetőszerkezet (vízszintes méret)	133,0	m2	7 500	3 500	997 500	465 500
2	Fóliatérítés a sarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	143,2	m2	500	500	71 604	71 604
3	Lécezés BRAMAC betoncserep alá	133,0	m2	576	500	76 608	66 500
4	OSB lemez elhelyezése rácsostartóra 18 mm	20,0	m2	1 000	1 000	20 000	20 000
Szigetelés				Munkanem összesen:		1 100 506	732 200
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2	m2	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	75,4	m2	2 887	500	217 662	37 697
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 5 cm vastag	20,0	m2	2 887	4 000	57 740	80 000
5	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdűbelezve, lábazon Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	18,6		6 300	4 000	116 960	74 260
6	ursa df 37 üvegyapot 10 cm vtg.	357,7	m2	700	754	250 362	269 676
7	10 cm kőzetgyapot hőszigetelés fa lécváz között, Rockwool Fixrock,	14,2	m2	1 350 Ft	2 500 Ft	19 217	35 588
Tetőfedés				Munkanem összesen:		572 832	124 591
1	Tetőfedés BRAMAC betoncsereppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	143,2	m2	4 000	870	572 832	124 591
Bádogos munka				Munkanem összesen:		29 000	72 268
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0	m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	23,0	m	1 000	2 900	23 000	66 700
Épületasztalos munka				Munkanem összesen:		487 756	132 551
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótkos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	5,0	db	24 409	4 882	122 047	24 409
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90x240 FIX	3,0	db	22 047	4 409	66 142	13 228
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	1,0	db	34 803	6 961	34 803	6 961
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0	db	11 811	2 362	23 622	4 724
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
8	Műanyag bejárati ajtó, 1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		668 525	634 563
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
2.	2 cm fa homlokzatburkolat, rejtett rögzítéssel	14,2	m2	15 000 Ft	7 500 Ft	213 525	106 763
Festés mázolás tapé		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		381 281	955 193
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegyenlítő gletttanyaggal	398,0	m2	510	1 300	202 978	517 396
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapat, lemosott felületen, fehér vagy színes festékekkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	398,0	m2	448	1 100	178 303	437 797
Épületgépészeti csővezetékek szerelése		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		400 000	406 000
1	vízszelérés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		400 000	174 000
1	légtéchnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		450 000	580 000
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		153 000	90 000
	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Citi Top, homokágyba szegélykövel, 15 cm kavics szivárgóval	18,0	m2	8 500	5 000	153 000	90 000
Tervezési díj		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		-	700 000
	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
Extrák		Munkanem összesen:		Munkanem összesen:		3 871 662	626 650
1	vakolható tokos redőnyök fix mezők előtt, fehér, műanyag lamellák	8,6	m2	6 500	3 000	55 770	25 740
2	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szűnvoahálóval	15,0	m2	12 000	3 000	179 640	44 910
3	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
4	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	375 307	-	375 307	-
5	Fóliázott ablak, egyoldalon	1,0	klt	400 325	-	390 945	-
6	Redőnymotor	10,0	db	25 000	5 000	250 000	50 000
7	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000
8	Klíma 4 egységes	1,0	klt	900 000	150 000	900 000	150 000