

Tervezés



Alapfelszereltség tervezési díjcsomag

Bejelentési terv	390 000
Kivitelezési terv	310 000
Mindösszesen nettó	700 000 Ft
ÁFA 27%	189 000
Alap tervezési díjcsomag bruttó	889 000

Bejelentési terv	Munkanem összesen:	390 000
-------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	telek bejárása, szükség szerinti építészeti felmérése energetikai, gépészeti, tartószerkezeti koncepció, rétegrendek, anyagok megtervezése mintaház adaptálása az építési helyszínre Tervezési program alapján átdolgozott alaprajz és az épületet körben mutató látványtervek. építéshatósági ügyintézővel történő egyeztetés végleges vázlat terv alapján bejelentési dokumentáció elkészítése jogszabály szerinti tartalommal építésügyi digitális rendszerbe való feltöltés, elektronikus ügyintézés nem szerkeszthető, digitális (pdf) formátumban történő átadás (az engedélyes tervek az építési hatóság nyomtatja és hitelesíti) 1 példány nyomtatott formátumban történő átadás	350 000
Statika	bejelentési eljáráshoz szükséges tartószerkezeti (statikai) műszaki leírást	40 000

Kivitelezési terv	Munkanem összesen:	310 000
--------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	M=1:100 léptékű tervrajzok (alaprajzok, homlokzatok, metszetek, M=1:10 léptékben csomóponti tervek elkészítése (cca. 5-6 db csomópont) árazatlan költségvetés kiírás készítése	110 000 150 000 50 000
Statika	Fedélszéktervet a rácsostartószerkezet gyártója készíti díja a tetőszerkezet díjában foglaltatik, jelen	0 Ft
Gépészet	Fűtés - kandallóval történik, gépészeti méretezés nem szükséges Szellőzés - Egyszerű gépeknél méretezését gyártói utasítás alapján a kivitelező készíti	0 Ft 0 Ft

Extrafelszereltség tervezési díjcsomag

Bejelentési terv	390 000
Kivitelezési terv	500 000
Mindösszesen nettó	890 000 Ft
ÁFA 27%	240 300
Extra díjcsomag bruttó	1 130 300

Bejelentési terv	Munkanem összesen:	390 000
-------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	telek bejárása, szükség szerinti építészeti felmérése energetikai, gépészeti, tartószerkezeti koncepció, rétegrendek, anyagok megtervezése mintaház adaptálása az építési helyszínre Tervezési program alapján átdolgozott alaprajz és az épületet körben mutató látványtervek. építéshatósági ügyintézővel történő egyeztetés végleges vázlat terv alapján bejelentési dokumentáció elkészítése jogszabály szerinti tartalommal építésügyi digitális rendszerbe való feltöltés, elektronikus ügyintézés nem szerkeszthető, digitális (pdf) formátumban történő átadás (az engedélyes tervek az építési hatóság nyomtatja és hitelesíti) 1 példány nyomtatott formátumban történő átadás	350 000
Statika	bejelentési eljáráshoz szükséges tartószerkezeti (statikai) műszaki leírást	40 000

Kivitelezési terv	Munkanem összesen:	500 000
--------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	M=1:100 léptékű tervrajzok (alaprajzok, homlokzatok, metszetek, M=1:10 léptékben csomóponti tervek elkészítése (cca. 5-6 db csomópont) árazatlan költségvetés kiírás készítése	110 000 150 000 50 000
Statika	Fedélszéktervet a rácsostartószerkezet gyártója készíti díja a tetőszerkezet díjában foglaltatik, jelen	0 Ft
Gépészet	Prémium hővisszanyerős szellőzés - pontos méretezés szükséges! Fűtés - hőleadó padlófűtés - méretezés szükséges Gázterv ügyintézással (Budapest)	60 000 Ft 60 000 Ft 70 000 Ft

Amire még szükséged lehet...

Bejelentési terv	Munkanem összesen:	400 000
-------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	Mintaházak áttervezése - ha a külső kontúr változik, alaplajz felül fizetendő	200 000
Talajmechanikai szakvélemény	Ha a ház előírja akkor kötelező, egyébként ajánlott munkarész	150 000
Geodéziai felmérés	Lejtős telek esetén kötelező, egyébként ajánlott munkarész	50 000

Kivitelezési terv	Munkanem összesen:	260 000
--------------------------	---------------------------	----------------

Építészet	Mintaházak áttervezése - Részletrajzok - ha a szerkezet változik, alaplajz felül fizetendő Mintaházak áttervezése - költségvetés kiírás - ha a külső kontúr változik, alaplajz felül fizetendő	150 000 70 000
Statikai terv	Fedélszékterv - ha nem rácsostartós tető készül, kötelező munkarész	60 000 Ft
Statikai terv	Monolit vasbeton földem esetén kötelező	150 000 Ft
Gépészet	Vízellátás és csatornázás - <i>Helyszínrajz, alaprajzok</i> - <i>Függőleges csőterv</i> - <i>Műszaki leírás</i> - <i>Árazatlan költségvetés</i> - <i>Tervezési határ a telekhatár</i>	50 000 Ft